

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего собрания членов  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Строй Форум»  
Протокол от «26» августа 2020 г. № 28

**УСТАВ**  
**Ассоциации**  
**Саморегулируемой**  
**организации**  
**«Строй Форум»**  
(новая редакция)

г. Нижний Новгород, 2020 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум», именуемая в дальнейшем «Ассоциацией», является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, создано в целях координации предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов, осуществляющих деятельность в сфере содействия развитию строительной отрасли.

**1.2.** «Ассоциация» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами, стандартами и правилами предпринимательской или профессиональной деятельности, утвержденными «Ассоциацией», и настоящим Уставом.

**1.3.** «Ассоциация» является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации.

**1.4.** «Ассоциация» должна объединять в своем составе в качестве членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц.

**1.5.** «Ассоциация» создаётся без ограничения срока деятельности.

**1.6.** Основными принципами деятельности «Ассоциации» являются добровольность, равенство членов, гласность, законность, информационная открытость, участие каждого члена в управлении «Ассоциацией».

**1.7.** «Ассоциация» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**1.8.** «Ассоциация» вправе в установленном порядке открывать рублёвые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами её территории.

**1.9.** «Ассоциация» имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему. Эмблема на печати «Ассоциации» представляет из себя изображение оленя, эмблема на бланках «Ассоциации» представляет собой изображение Нижегородского кремля, солнца и каски с мастерком. Символика «Ассоциации» не совпадает с символикой Нижегородской области.

**1.10.** «Ассоциация» вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.11.** Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе «Ассоциации». Филиалы и представительства «Ассоциации» не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счёт «Ассоциации» и действуют на основании утверждённого им положения.

**1.12.** «Ассоциация» может участвовать в хозяйственных обществах, товариществах на вере в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.13.** Имущество, переданное «Ассоциации» её членами, является собственностью «Ассоциации».

**1.14.** «Ассоциация» не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

**1.15.** Государство не отвечает по обязательствам «Ассоциации», равно как «Ассоциации» не отвечает по обязательствам государства.

**1.16.** Вмешательство в деятельность «Ассоциации» государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.

**1.17.** Полное наименование «Ассоциации»:

на русском языке – Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум»;  
на английском языке – Association self-regulatory organization «Build the Forum»;

**1.18.** Сокращённое наименование:

на русском языке – Ассоциация «Строй Форум»;  
на английском языке - Association «Build the Forum».

**1.19.** Место нахождения «Ассоциации» и место хранения документов: 603000, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, пом. П13.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «АССОЦИАЦИИ»**

### **2.1. Целями «Ассоциации» являются:**

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных и технически сложных объектах, и выполняются членами «Ассоциации»;

2.1.2. Повышение качества осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту;

2.1.3. Обеспечение исполнения членами «Ассоциации» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.4. Согласование с другими объединениями работодателей позиции Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.1.5. Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работы и/или предпринимательская деятельность которых связана с выполнением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.6. Формирование цивилизованного рынка строительных услуг в Российской Федерации;

2.1.7. Выработка единой технической политики производства строительных работ;

2.1.8. Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов «Ассоциации» в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.1.9. Обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования гражданской ответственности и посредством формирования компенсационных фондов «Ассоциации».

### **2.2. Предметом деятельности «Ассоциации» является:**

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

2.2.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

2.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации, за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения.

2.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.2.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.2.11. Содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;

2.2.12. Обеспечение правового, методического, научного развития саморегулирования в строительстве;

2.2.13. Осуществление стандартизации строительства;

2.2.14. Осуществление деятельности, направленной на профессиональную консолидацию, укрепление и развитие профессиональных связей членов «Ассоциации»;

2.2.15. Организация ведения баз данных отраслевой информации;

2.2.16. Организация проведения конференций, совещаний, круглых столов, выставок, посвященных строительству;

2.2.17. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных областных и местных программ и проектов социально-экономического развития. Участие в разработке инвестиционной политики;

2.2.18. Разработка и внесение на рассмотрение органов государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию законодательных и нормативных документов, имеющих отношение к регулированию строительства в Российской Федерации, порядку получения разрешений на строительство, представление интересов членов «Ассоциации» в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.2.19. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов «Ассоциации» в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.2.20. Информирование заказчиков строительства о преимуществе привлечения к выполнению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членов «Ассоциации»;

2.2.21. Консолидация усилий членов «Ассоциации» в противодействии недобросовестной конкуренции;

2.2.22. Изучение и обобщение информации о состоянии строительного рынка в РФ;

2.2.23. Оказание информационно-справочных услуг членам «Ассоциации»;

2.2.24. Участие в подготовке и выпуске печатных изданий, посвященных строительству;

2.2.25. Поддержка и стимулирование инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике.

### **3. СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «АССОЦИАЦИИ»**

**3.1.** Содержанием деятельности «Ассоциации» являются разработка, утверждение и контроль за соблюдением членами Ассоциации требований следующих документов:

3.1.1. условий членства в Ассоциации;

3.1.2. правил контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

3.1.3. документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами «Ассоциации» правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов «Ассоциации» и правил саморегулирования, «Ассоциация», порядка рассмотрения дел;

3.1.4. стандартов «Ассоциации» - документа, устанавливающего в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

3.1.5. правил саморегулирования - документа, устанавливающего требования к предпринимательской деятельности членов «Ассоциации», за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

**3.2.** К содержанию деятельности «Ассоциации» также относятся:

3.2.1. Создание специализированных органов, осуществляющих контроль над соблюдением членами «Ассоциации» требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов предпринимательской деятельности и рассмотрения дел о применении к членам «Ассоциации» мер ответственности;

3.2.2. Содействие в профессиональной аттестации, подготовке, дополнительном профессиональном образовании и обеспечении профессионального роста специалистов – членов «Ассоциации»;

3.2.3. Содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, по оказанию соответствующих видов услуг;

3.2.4. Содействие в проведении независимой экспертизы и осуществление надзорных функций по выше обозначенным направлениям деятельности.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «АССОЦИАЦИИ»**

**4.1.** «Ассоциация» несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть наложено взыскание.

**4.2.** «Ассоциация» в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в результате недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства.

#### **5. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА «АССОЦИАЦИИ»**

**5.1.** Источниками формирования имущества «Ассоциация» являются:

5.1.1. вступительные взносы, уплачиваемые членами «Ассоциации» в размере и сроки, утвержденном Общим собранием членов «Ассоциации»;

5.1.2. членские взносы, уплачиваемые членами «Ассоциации» в размере и сроки, утвержденном Общим собранием членов «Ассоциации»;

5.1.3. целевые взносы, уплачиваемые членами «Ассоциации» в размере и сроки, утвержденном Общим собранием членов «Ассоциации»;

5.1.4. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.1.5. доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

5.1.6. доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов «Ассоциации»;

5.1.7. доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов «Ассоциации»;

5.1.8. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

5.1.9. другие, не запрещенные законом источники.

**5.2.** Общее собрание членов «Ассоциации» может принять решение о выплате членами «Ассоциации» единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

**5.3.** Члены «Ассоциации» могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество «Ассоциации». Добровольные взносы в имущество «Ассоциации» могут быть сделаны третьими лицами в соответствии с действующим

законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

**5.4.** Имущество, переданное «Ассоциации» его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в «Ассоциации».

## 6. УЧАСТИЕ «АССОЦИАЦИИ» В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

**6.1.** «Ассоциация» является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и несёт права и обязанности члена вышеуказанного объединения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами «Ассоциации», утвержденными Общим собранием членов «Ассоциации».

**6.2.** Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, «Ассоциация» может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

## 7. ФУНКЦИИ И ПРАВА «АССОЦИАЦИИ»

**7.1.** «Ассоциация» самостоятельно определяет цели, виды и направления своей деятельности.

**7.2.** Для достижения своих целей «Ассоциация» вправе осуществлять следующие функции:

7.2.1. разрабатывать и утверждать условия членства в «Ассоциации»;

7.2.2. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами «Ассоциации», в отношении своих членов;

7.2.3. осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в «Ассоциацию» в форме отчетов в порядке, установленном Уставом «Ассоциации» или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов «Ассоциации»;

7.2.4. представлять интересы членов «Ассоциации» в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

7.2.5. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов «Ассоциации» или сертификацию произведенных членами «Ассоциации» товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

7.2.6. обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывать информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами «Ассоциации»;

7.2.7. осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил «Ассоциации», условий членства в «Ассоциации»;

7.2.8. в случае обнаружения Ассоциацией факта нарушения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе** объекта капитального строительства членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации, Ассоциация обязана уведомить об этом орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе** такого объекта;

7.2.9. рассматривать жалобы на действия членов «Ассоциации» и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил «Ассоциации», условий членства в «Ассоциации»;

7.2.10. вести реестр членов «Ассоциации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7.3.** «Ассоциация» имеет право:

7.3.1. участвовать в выработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ и прочих решений органов

государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к целям и задачам «Ассоциации», в порядке и объёме, предусмотренных действующим законодательством;

7.3.2. вносить в установленном порядке предложения, направленные на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях, и затрагивающих права и законные интересы членов «Ассоциации», участвовать в их разработке;

7.3.3. осуществлять независимую экспертизу нормативных правовых актов, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых её независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

7.3.4. «Ассоциация» от своего имени и в интересах своих членов вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Партнерства, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допустимое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или какой-либо части.

7.3.5. Опубликовывать, в целях обеспечения информационной открытости деятельности своих членов, информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами «Ассоциации».

7.3.6. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы «Ассоциации», её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

7.3.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию, и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения «Ассоциации» возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

7.3.8. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила.

7.3.9. создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

7.3.10. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

7.3.11. иметь свой печатный орган, образовательное подразделение и экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.4. «Ассоциация» может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права.

## 8. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ «АССОЦИАЦИИ»

8.1. «Ассоциация» не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

8.2. «Ассоциация» не вправе учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для «Ассоциации», и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

8.3. «Ассоциация» не вправе осуществлять следующие действия и следующие сделки:

8.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

8.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

8.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

8.3.4. обеспечить исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- 8.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами «Ассоциации» товаров (работ, услуг);
- 8.3.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренным действующим законодательством.

## 9. ОБЯЗАННОСТИ «АССОЦИАЦИИ»

### 9.1. «Ассоциация» обязана:

9.1.1. «Ассоциация» и ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства, Устав «Ассоциации», стандарты и правила «Ассоциации». «Ассоциация» не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов «Ассоциации» и интересов её членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

9.1.2. представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9.1.3. посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством, Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами «Ассоциации».

9.1.4. проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

9.1.5. отчитываться перед Общим собранием членов «Ассоциации» о деятельности «Ассоциации» в порядке и в сроки, определяемые Положением об Общем собрании членов «Ассоциации».

## 10. ПРАВА ЧЛЕНОВ «АССОЦИАЦИИ»

### 10.1. «Ассоциация» открыта для вступления новых членов.

10.2. Члены «Ассоциации» имеют равные права независимо от времени вступления в «Ассоциацию» и срока пребывания в числе ее членов.

### 10.3. Члены «Ассоциации» имеют право:

10.3.1. участвовать в управлении делами «Ассоциации», избирать и быть избранными в органы управления «Ассоциации» и специализированные органы;

10.3.2. по своему усмотрению выходить из «Ассоциации» на основании письменного заявления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10.3.3. обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления «Ассоциации»;

10.3.4. получать от «Ассоциации» помочь в решении вопросов, входящих в её компетенцию;

10.3.5. обжаловать решения органов управления «Ассоциации», влекущие гражданско-правовые последствия, в случае и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

10.3.6. запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления «Ассоциации», направленную на реализацию функций, целей и задач «Ассоциации»;

10.3.7. вносить на рассмотрение органов управления «Ассоциации» предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач «Ассоциации»;

10.3.8. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач «Ассоциации» в изданиях «Ассоциации»;

10.3.9. получать от «Ассоциации» в пределах ее компетенции, экспертную и консультационную помощь;

10.3.10. использовать атрибутику и символику «Ассоциации» в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами «Ассоциации»;

10.3.11. участвовать в проводимых «Ассоциацией» конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях;

10.3.12. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**10.4.** Права членов «Ассоциации» не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **11. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ «АССОЦИАЦИИ»**

**11.1.** Члены «Ассоциации» обязаны:

11.1.1. соблюдать требования действующего законодательства, настоящего Устава, правил и стандартов «Ассоциации», выполнять решения органов управления «Ассоциации» и её руководителей, принятых в пределах их компетенции;

11.1.2. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана «Ассоциация»;

11.1.3. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда «Ассоциации»;

11.1.4. участвовать в принятии решений, без которых «Ассоциация» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;

11.1.5. выполнять решения органов управления «Ассоциации»;

11.1.6. своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и (или) правилам, стандартам и (или) другим внутренним документам «Ассоциации»;

11.1.7. обеспечивать страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами «Ассоциации»;

11.1.8. участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых «Ассоциацией», а также при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов «Ассоциации»;

11.1.9. применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

11.1.10. предоставлять в «Ассоциацию» отчеты о своей деятельности в составе и порядке, предусмотренном внутренними документами «Ассоциации»;

11.1.11. уведомлять «Ассоциацию» об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов «Ассоциации»;

11.1.12. предоставлять «Ассоциации» информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью «Ассоциации» или её члена, в том числе для контроля за деятельностью членов «Ассоциации»;

11.1.13. обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения и переподготовки, аттестации, а также иных мероприятий, обязательность которых установлена законодательством Российской Федерации и внутренними документами «Ассоциации»;

11.1.14. активно участвовать во всех видах деятельности «Ассоциации»;

11.1.15. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности «Ассоциации» и о её членах;

11.1.16. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и документами «Ассоциации».

**11.2.** Нарушение или невыполнение членом «Ассоциации» требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, стандартами и правилами «Ассоциации», внутренними документами влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и указанными документами.

**11.3.** Прекращение членства в «Ассоциации» не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами «Ассоциации», соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами «Ассоциации», соглашениями, заключенными в период членства субъекта в «Ассоциации».

## **12. УСЛОВИЯ ПРИЁМА В ЧЛЕНЫ «АССОЦИАЦИИ»**

**12.1.** В члены Ассоциации могут быть принятые юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) «Ассоциации», если иное не установлено законодательством РФ.

**12.2.** Член «Ассоциации» не может быть членом другой саморегулируемой организации того же вида.

**12.3.** Для приема в члены «Ассоциации» индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в «Ассоциацию» следующие документы:

1) заявление о приеме в члены «Ассоциации», в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью и (или) иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов юридического лица: устав и (или) учредительный договор;

4) для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным «Ассоциацией» к своим членам.

**12.4.** Членство субъектов предпринимательской деятельности в «Ассоциации» является добровольным. Члены «Ассоциации» сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

**12.5.** В сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами «Ассоциации», «Ассоциация» в лице уполномоченных сотрудников осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены «Ассоциации» или об отказе в приеме с указанием причин отказа.

**12.6.** «Ассоциация» отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены «Ассоциации» по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям «Ассоциации» к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации «Строй Форум»;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года до дня принятия решения о вступлении в Ассоциацию «Строй Форум».

**12.7.** «Ассоциация» вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены «Ассоциации» по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам;

5) в ходе проведения проверки представленных сведений выявлена их недостоверность или фальсификация.

**12.8.** Решение «Ассоциации» о приеме в члены «Ассоциации» принимается решением Совета «Ассоциации» и вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) «Ассоциации», а также вступительного взноса.

**12.9.** В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение «Ассоциации» о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятным в «Ассоциацию». В этом случае «Ассоциация» возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в «Ассоциацию», в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов.

**12.10.** Решения «Ассоциации» о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены «Ассоциации», об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены «Ассоциации», бездействие «Ассоциации» при приеме в члены «Ассоциации», перечень оснований для отказа в приеме в члены «Ассоциации», установленный настоящим Положением и (или) иными внутренними документами «Ассоциации», могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

**12.11.** Член «Ассоциации» несет ответственность за качество выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, и их соответствие обязательным нормативно-техническим требованиям.

### **13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В «АССОЦИАЦИИ»**

**13.1.** Членство в «Ассоциации» прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена «Ассоциации» из состава членов «Ассоциации»;

2) исключения из членов «Ассоциации» по решению «Ассоциации»;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена «Ассоциации» или ликвидации юридического лица - члена «Ассоциации»;

4) присоединения «Ассоциации» к другой саморегулируемой организации;

5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**13.2.** «Ассоциация» принимает решение об исключении из членов «Ассоциации» индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

2) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

**13.3.** «Ассоциация» вправе принять решение об исключении из членов «Ассоциации» индивидуального предпринимателя или юридического лица также при наличии следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом «Ассоциации» требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом «Ассоциации» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения строительных работ, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов «Ассоциации», настоящего

Положения, Положения о контроле «Ассоциации» за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов;

4) неоднократное нарушении в течение одного года срока оплаты в «Ассоциацию» членских взносов, неуплате в «Ассоциацию» иных обязательных целевых взносов или неоднократном нарушении срока оплаты в «Ассоциации» иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда «Ассоциации» в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда «Ассоциации»;

6) невнесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств «Ассоциации» в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «Ассоциации»;

7) однократное неисполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, повлекшее выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств «Ассоциации» или неоднократное нарушение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение одного года;

8) неоднократное в течение одного года неисполнение или нарушение сроков исполнения Предписаний Дисциплинарной комиссии «Ассоциации»;

9) неоднократное в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

**13.4.** Решение об исключении из членов «Ассоциации» индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Советом «Ассоциации».

**13.5.** Лицу, прекратившему членство в «Ассоциации», не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд «Ассоциации», если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

**13.6.** Решение «Ассоциации» об исключении из членов «Ассоциации» может быть обжаловано в Арбитражный суд.

## **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ «АССОЦИАЦИИ»**

**14.1.** За несоблюдение требований технических регламентов, условий членства в Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов «Ассоциации», правил саморегулирования «Ассоциации», к членам «Ассоциации» могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

14.1.1 Вынесение предписания об обязательном устранении членом «Ассоциации» выявленных нарушений в установленные сроки;

14.1.2 Вынесение члену «Ассоциации» предупреждения;

14.1.3 Приостановление права члена «Ассоциации» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

14.1.4 Рекомендация об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов «Ассоциации»;

14.1.5 Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов «Ассоциации».

**14.2.** Решение «Ассоциации» о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в Арбитражный суд или третейский суд лицом, в отношении которого принято это решение.

## **15. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ «АССОЦИАЦИИ»**

**15.1.** Органами управления «Ассоциации» являются:

15.1.1. **Общее собрание членов «Ассоциации** - высший орган управления «Ассоциации»;

15.1.2. **Совет «Ассоциации** - постоянно действующий коллегиальный орган управления «Ассоциации»;

15.1.2.1. **Президент «Ассоциации**;

**15.1.3. Генеральный директор «Ассоциации»** - единоличный исполнительный орган «Ассоциации».

**15.2.** Функции Совета «Ассоциации» могут осуществляться Общим собранием членов «Ассоциации».

**15.3.** Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в «Ассоциации» могут создаваться специализированные органы. Совет «Ассоциации» создает специализированные органы, утверждает Положения о специализированных органах и их состав.

## **16. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ «АССОЦИАЦИИ»**

**16.1.** Общее собрание членов «Ассоциации» является высшим органом управления «Ассоциации» (далее – Общее собрание), полномочным рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности «Ассоциации». Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения «Ассоциацией» уставных целей, в интересах достижения которых она создана.

**16.2.** Общее собрание членов «Ассоциации» осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов «Ассоциации».

**16.3.** Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год и созывается решением Совета «Ассоциации».

**16.4.** Внеочередное общее собрание созывается по решению Президента «Ассоциации», Совета «Ассоциации», либо не менее 1/3 (одной трети) членов «Ассоциации».

**16.5.** Общее собрание полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствуют более половины членов «Ассоциации», если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**16.6.** Общее собрание принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**16.7.** Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании.

**16.8.** Общее собрание вправе утвердить Положение об Общем собрании членов «Ассоциации» и /или Регламент подготовки и проведения Общего собрания, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов «Ассоциации», подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания, а также иные вопросы организации и деятельности Общего собрания членов «Ассоциации».

**16.9.** В случае если это не противоречит закону, допускается принятие решений Общим собранием опросным путём (путём проведения заочного голосования), кроме вопросов исключительной компетенции Общего собрания (абз. 2 - 9 пункта 3 статьи 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях»). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В этом случае проект решения или вопросы для голосования рассылаются всем членам «Ассоциации», которые должны письменно сообщить свое решение не позднее установленного Советом «Ассоциации» дня завершения заочного голосования.

До начала голосования члены «Ассоциации» имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. До начала голосования Совет «Ассоциации» обязан сообщить всем членам «Ассоциации» об измененной повестке дня и сроке окончания процедуры голосования.

В течение десяти дней со дня завершения голосования все члены Ассоциации должны быть уведомлены о принятом решении.

В протоколе о результатах заочного голосования указываются:  
дата, до которой принимаются документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления Ассоциацией;

сведения о лицах, принявших участие в голосовании;  
результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;  
сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;  
сведения о лицах, подписавших протокол.

Заочное голосование не отменяет обязанности Совета по созыву заседаний Общего собрания не реже одного раза в год.

**16.10.** К исключительной компетенции Общего собрания членов «Ассоциации» относятся следующие вопросы:

16.10.1. утверждение Устава «Ассоциации», внесение в него изменений;  
16.10.2. определение приоритетных направлений деятельности «Ассоциации», принципов формирования и использования её имущества;  
16.10.3. избрание тайным голосованием членов Совета «Ассоциации», Президента «Ассоциации», досрочное прекращение полномочий указанного органа или отдельных его членов, утверждение Положения о Совете «Ассоциации»;

16.10.4. назначение на должность Генерального директора «Ассоциации», досрочное освобождение от занимаемой должности, установление компетенции Генерального директора «Ассоциации» и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью «Ассоциации»;

16.10.5. утверждение ежегодной сметы «Ассоциации», внесение в нее изменений, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период;

16.10.6. утверждение годовых отчетов Совета «Ассоциации» и Генерального директора «Ассоциации»;

16.10.7. утверждение положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях приема в члены Ассоциации и прекращении членства в Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

16.10.8. утверждение положений о компенсационных фондах, установление размеров взносов в компенсационные фонды «Ассоциации»: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов, правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) «Ассоциации», определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) «Ассоциации» в кредитных организациях. При этом размеры взносов в компенсационные фонды «Ассоциации» устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16.10.9. утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, за нарушение требований технических регламентов, требований стандартов «Ассоциации» и правил саморегулирования;

16.10.10. утверждение положения о реестре членов «Ассоциации»;

16.10.11. утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов «Ассоциации» и иных обращений, поступивших в «Ассоциацию»;

16.10.12. утверждение положения о проведении «Ассоциацией» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

16.10.13. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств «Ассоциации»;

16.10.14. принятие решения об участии «Ассоциации» в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торговую промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

16.10.15. принятие решения о добровольном исключении сведений об «Ассоциации» из государственного реестра саморегулируемых организаций;

16.10.16. принятие решения о реорганизации или ликвидации, назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии, об утверждении ликвидационного баланса;

16.10.17. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов «Ассоциации», на необоснованность принятого Советом «Ассоциации» на основании рекомендации органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов «Ассоциации» мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов «Ассоциации» и принятие решения по такой жалобе;

16.10.18. принятие решений о создании «Ассоциацией» других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах;

16.10.19. утверждение локальных нормативных актов, внутренних документов «Ассоциации» в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом; а также изменений, вносимых в эти документы и локальные нормативные акты, и принятие решений о признании их утратившими силу.

16.11. В случае осуществления Общим собранием членов «Ассоциации» функций Совета «Ассоциации», Общие собрания членов «Ассоциации» проводятся не реже чем один раз в три месяца.

## 17. СОВЕТ «АССОЦИАЦИИ»

17.1. Совет «Ассоциации» является постоянно действующим коллегиальным органом управления «Ассоциации». Совет «Ассоциации» формируется из числа физических лиц - членов «Ассоциации» и (или) представителей юридических лиц - членов «Ассоциации», а также независимых членов, на неограниченный срок. Совет «Ассоциации» образуется в составе из 3 (трех) человек, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Лица, избранные в состав Совета «Ассоциации», могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Общего собрания членов «Ассоциации» полномочия любого члена (всех членов) Совета «Ассоциации» могут быть прекращены досрочно.

17.2. Совет «Ассоциации» осуществляет руководство текущей деятельностью «Ассоциации» и подотчетен Общему собранию членов «Ассоциации». К компетенции Совета «Ассоциации» относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов «Ассоциации» и Генерального директора «Ассоциации».

17.3. Возглавляет Совет «Ассоциации», руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президент «Ассоциации», избираемый тайным голосованием сроком на 2 года из числа членов Совета «Ассоциации» Общим собранием членов «Ассоциации». В отсутствие Президента «Ассоциации» председательствовать на заседании Совета «Ассоциации» может любое лицо из членов Совета.

17.4. Заседания Совета «Ассоциации» проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Совета «Ассоциации» созываются по инициативе Президента «Ассоциации», генерального директора «Ассоциации» или группой членов «Ассоциации», составляющих от общего числа членов не менее 1/3.

17.5. Совет «Ассоциации» правомочен решать вынесенные на его заседания вопросы, если на его заседании присутствует более половины членов Совета «Ассоциации». Все решения Совета «Ассоциации» принимаются простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета «Ассоциации».

17.6. Каждый член Совета «Ассоциации» при голосовании имеет один голос.

17.7. Полномочия члена Совета «Ассоциации» прекращаются досрочно:

17.7.1. по решению Общего собрания членов «Ассоциации»;

17.7.2. по собственному заявлению члена Совета «Ассоциации»;

17.7.3. в связи со смертью члена «Ассоциации» - индивидуального предпринимателя;

17.7.4. в связи с ликвидацией члена «Ассоциации» - юридического лица.

17.7.5. прекращения трудовых или иных отношений с юридическим лицом – членом «Ассоциации», в связи с которыми член Совета «Ассоциации» являлся представителем такого юридического лица в «Ассоциации» и в Совете «Ассоциации»;

17.7.6. прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или выхода из «Ассоциации» индивидуального предпринимателя – члена «Ассоциации», являющегося членом Совета «Ассоциации»;

17.8. К компетенции Совета «Ассоциации» относятся следующие вопросы:

17.8.1. принятие решений о приеме в члены «Ассоциации»;

- 17.8.3. создание специализированных органов «Ассоциации», утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 17.8.4. созыв Очередных и Внеочередных общих собраний. Определение места и времени проведения Общего собрания членов «Ассоциации». Формирование повестки дня Общего собрания членов «Ассоциации»;
- 17.8.5. представление Общему собранию членов «Ассоциации» кандидатов в состав счетной комиссии Общего собрания;
- 17.8.6. представление Общему собранию «Ассоциации» кандидата либо кандидатов для назначения на должность Президента «Ассоциации»;
- 17.8.7. представление общему собранию членов «Ассоциации» кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора «Ассоциации»;
- 17.8.8. утверждение кандидатур руководителей специализированных органов и Положений о них;
- 17.8.9. назначение аудиторской организации для проверки и ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности «Ассоциации», принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа «Ассоциации»;
- 17.8.10. принятие решения об исключении из членов «Ассоциации» по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и действующим законодательством;
- 17.8.11. утверждение стандартов и правил «Ассоциации», утверждение которых не относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, внесение в них изменений;
- 17.8.12. принятие решений об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда «Ассоциации»;
- 17.8.13. утверждение планов проверок членов «Ассоциации»;
- 17.8.14. рассмотрение материалов ревизий, проверок, а также отчетов руководителей структурных подразделений «Ассоциации» и принятие по ним решений;
- 17.8.15. рассмотрение и одобрение сформированной Генеральным директором «Ассоциации» сметы «Ассоциации» и представление ее на утверждение Общему собранию членов «Ассоциации»;
- 17.8.16. разработка и утверждение долгосрочных комплексных программ, утверждение краткосрочных целевых программ, проектов и планов деятельности «Ассоциации»;
- 17.8.17. разработка и утверждение внутренних документов «Ассоциации», разработка и утверждение которых не отнесена к исключительным полномочиям Общего собрания членов «Ассоциации».
- 17.9. Решения Совета «Ассоциации» оформляются протоколом заседания Совета «Ассоциации». Ведение протокола осуществляется секретарем Совета «Ассоциации», избираемого Советом «Ассоциации» из числа работников «Ассоциации».

## 18. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «АССОЦИАЦИИ»

- 18.1. Генеральный директор «Ассоциации» является единоличным исполнительным органом «Ассоциации» и назначается (избирается) Общим собранием членов «Ассоциации» по представлению Совета «Ассоциации» сроком на 5 лет.
- 18.2. Отношения между «Ассоциацией» и Генеральным директором «Ассоциации» регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации в части, не противоречащей положениям законодательства о некоммерческих организациях.
- 18.3. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету «Ассоциации».
- 18.4. Генеральный директор «Ассоциации»:
- 18.4.1. осуществляет руководство текущей деятельностью «Ассоциации», представляет «Ассоциацию» в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов «Ассоциации», Совета «Ассоциации» и Президента «Ассоциации»;
- 18.4.2. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности «Ассоциации», несет ответственность за их достоверность;
- 18.4.3. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

- 18.4.4. представляет на утверждение Совета «Ассоциации» проекты сметы административно-хозяйственных расходов «Ассоциации»;
- 18.4.5. издает приказы, распоряжения, дает указания в пределах своих полномочий;
- 18.4.6. заключает трудовые договоры с работниками «Ассоциации», в том числе с руководителями филиалов и представительств;
- 18.4.7. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации, формирует штат «Ассоциации»;
- 18.4.8. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работников «Ассоциации»;
- 18.4.9. действует от имени «Ассоциации» без доверенности;
- 18.4.10. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
- 18.4.11. распоряжается денежными средствами и имуществом в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов «Ассоциации»;
- 18.4.12. участвует от имени «Ассоциации» в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- 18.4.13. участвует от имени «Ассоциации» в составе комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействует их максимальной эффективности и прозрачности;
- 18.4.14. распоряжается Компенсационным фондом «Ассоциации» в соответствии с Положением о Компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием членов «Ассоциации»;
- 18.4.15. информирует Совет «Ассоциации» о состоянии компенсационного фонда и количестве членов «Ассоциации»;
- 18.4.16. принимает решение о создании сайта «Ассоциации» и размещении информации на сайте «Ассоциации»;
- 18.4.17. осуществляет прием и учет документов, направленных в «Ассоциацию», принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов «Ассоциации»;
- 18.4.18. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, жалоб и обращений, поступающих в «Ассоциацию»;
- 18.4.19. вносит сведения в реестр членов «Ассоциации», предоставляет выписки из реестра членов «Ассоциации»;
- 18.4.20. в случаях установленных законодательством и документами «Ассоциации» направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, Национальному объединению, государственным органам, членам «Ассоциации», кандидатам в члены «Ассоциации», иным организациям и гражданам;
- 18.4.21. вносит на утверждение Совета «Ассоциации» план проверок членов «Ассоциации»;
- 18.4.22. обеспечивает проведение проверок членов «Ассоциации»;
- 18.4.23. при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о применении мер дисциплинарного воздействия к членам «Ассоциации»;
- 18.4.24. осуществляет анализ деятельности членов «Ассоциации», вносит информацию по результатам анализа на утверждение Советом «Ассоциации»;
- 18.4.25. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения по их устранению в Совет «Ассоциации»;
- 18.4.26. ежегодно отчитывается перед Общим собранием;
- 18.4.27. осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов «Ассоциации», Совета «Ассоциации» и Президента «Ассоциации».
- 18.5. Генеральный директор «Ассоциации» не вправе:
- 18.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены «Ассоциации», их дочерние и зависимые общества;
- 18.5.2. заключать с членами «Ассоциации», их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

18.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой «Ассоциации»;

18.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для «Ассоциации», становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

18.5.5. не вправе являться членом органов управления членов «Ассоциации», их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

18.6. Полномочия Генерального директора «Ассоциации» могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания:

18.6.1. по инициативе Совета «Ассоциации»;

18.6.2. по собственному заявлению Генерального директора «Ассоциации».

## 19. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ «АССОЦИАЦИИ»

19.1. К специализированным органам «Ассоциации», которые в обязательном порядке создаются Советом «Ассоциации», относятся:

19.1.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами «Ассоциации» требований стандартов и правил «Ассоциации»;

19.1.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов «Ассоциации» мер дисциплинарного воздействия.

19.2. Помимо указанных выше специализированных органов «Ассоциации» решениями Совета «Ассоциации» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

19.3. Каждый созданный Советом «Ассоциации» специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом «Ассоциации».

19.4. На основании результатов проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами «Ассоциации» требований стандартов и правил «Ассоциации», проверок деятельности членов «Ассоциации» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов «Ассоциации» мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов «Ассоциации», а также дела о нарушениях членами «Ассоциации» при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил «Ассоциации».

19.5. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов «Ассоциации» мер дисциплинарного воздействия направляет в Совет «Ассоциации» рекомендации об исключении из членов «Ассоциации».

19.6. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов «Ассоциации» мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членов «Ассоциации».

## 20. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ «АССОЦИАЦИИ»

20.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, «Ассоциация» вправе применять следующие способы имущественной ответственности членов «Ассоциации» перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

20.1.1. формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) «Ассоциации»;

20.1.2. создание системы личного и (или) коллективного страхования, порядок и условия которого определяются внутренними документами «Ассоциации».

20.2. «Ассоциация» в целях обеспечения имущественной ответственности членов «Ассоциация» по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. «Ассоциация» в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**20.3.** В случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов «Ассоциации» подали в «Ассоциацию» заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, «Ассоциация» на основании заявлений указанных членов по решению Совета «Ассоциации» обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Данный компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов «Ассоциации» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

«Ассоциация» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

«Ассоциация», сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о его ликвидации.

**20.4.** Не допускается освобождение члена «Ассоциации» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к «Ассоциации», а также освобождение члена «Ассоциации», подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если «Ассоциацией» принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) «Ассоциации» в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой «Ассоциации», за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**20.5.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае, если «Ассоциацией» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**20.6.** Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 20.2 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда «Ассоциации» Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась «Ассоциация», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**20.7** Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств «Ассоциации» (в случае, если «Ассоциацией» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 20.3 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов ~~заключения~~ договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств «Ассоциации» Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась «Ассоциация», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**20.8.** Размеры взносов членов «Ассоциации» в компенсационный фонд (компенсационные фонды) «Ассоциации» устанавливаются Общим собранием членов «Ассоциации» не ниже минимальных размеров взносов в такой компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**20.9.** Кредитная организация (кредитные организации), на специальном банковском счете которых будут размещены средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) «Ассоциации», определяются Советом «Ассоциации». Договор с кредитной организацией (организациями) от имени «Ассоциации» подписывает Генеральный директор «Ассоциации».

**20.10.** При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае, если «Ассоциацией» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7 - 9 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами «Ассоциации» исходя из фактического количества членов «Ассоциации» и уровня их ответственности по обязательствам.

**20.11.** В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член «Ассоциации», вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены «Ассоциации» должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 20.10 настоящего Устава срок со дня осуществления указанных выплат.

**20.12.** В случае, если «Ассоциацией» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член «Ассоциации», вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены «Ассоциации», внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 20.10 настоящего Устава срок со дня осуществления указанных выплат.

**20.13.** В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены «Ассоциации» должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 20.10 настоящего Устава срок со дня уведомления «Ассоциацией» своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

**20.14.** На средства компенсационных фондов «Ассоциации» не может быть обращено взыскание по обязательствам «Ассоциации», за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 и 5 ст.

**55.16** Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в ~~имущество~~ массу при признании судом «Ассоциации» несостоятельной (банкротом).

**20.15.** В случае применения в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов «Ассоциации» перед потребителями произведенных ими товаров, (работ, услуг) и иными лицами системы страхования гражданской ответственности, минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена определяется на основании Положения о страховании членами «Ассоциации» гражданской ответственности, утвержденного Общим собранием членов «Ассоциации».

## **21. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ «АССОЦИАЦИИ»**

**21.1.** Годовая финансовая отчетность «Ассоциации» подлежит проверке независимым ~~аудитором~~. Независимый аудитор утверждается Общим собранием членов «Ассоциации».

## **22. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ «АССОЦИАЦИИ»**

**22.1.** Решение о внесении изменений в Устав «Ассоциации» принимается на Общем собрании членов «Ассоциации» в порядке, установленном Уставом и законодательством Российской Федерации. Общее собрание правомочно при присутствии более половины от общего количества членов «Ассоциации». Решение о внесении изменений считается принятым, если за ~~принятие~~ решения проголосовало квалифицированное большинство голосов.

**22.2.** Изменения в Устав подлежат государственной регистрации.

**22.3.** Изменения в Устав приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

## **23. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ «АССОЦИАЦИИ»**

**23.1.** Реорганизация «Ассоциации» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**23.2.** Ликвидация «Ассоциации» производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по решению Общего собрания членов «Ассоциации», либо по решению суда ~~по основаниям~~, предусмотренным законодательством РФ.

**23.3.** Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию ~~(ликвидатора)~~ и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами «Ассоциации».

**23.4.** При ликвидации «Ассоциации» оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, направляется в соответствии с учредительными документами «Ассоциации» на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

**23.5.** В случае исключения сведений об «Ассоциации» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда «Ассоциации» подлежат зачислению на расчетный счет Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности «Ассоциации» по обязательствам своих членов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**23.6.** Ликвидация «Ассоциации» считается завершенной, а «Ассоциация» - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**23.7.** При ликвидации «Ассоциации» все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами на государственное хранение в архивы по месту государственной регистрации, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится «Ассоциация». Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств «Ассоциации» в соответствии с требованиями архивных органов.

Дата внесения в ЕГРЮЛ 28.04.2009

ОГРН 1095200001489

Учетный номер 5214060270

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

21 (двадцать один) листа (ов)

Начальник Главного управления Минюста России  
по Нижегородской области



М.А. Коняхин